

ДОГОВОР № 33340

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

г. Уфа

«01» 02 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа №8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице директора Галияновой Зульфии Басировны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества «Дружный» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Арслановой Любови Борисовны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На основании письма Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1059 от 20.01.2023 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее помещение муниципального нежилых фонда (далее именуемый - объект), на цокольном и 4 этажах по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Беякова, д.25, корп. 1. В состав передаваемого имущества входит объект муниципального нежилых фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее - Объект:

- характеристики объекта нежилых фонда приведены в техническом паспорте (выкопировке) № 93601 от "17" марта 2009 г.
- площадь: 249,6 кв.м,
- для использования под: образовательная деятельность;

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами на срок с "01" 02 2023 г. по "01" 02 2026 г.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующими правовыми актами.

2.1.3. Во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

2.1.4. Ссудодатель имеет иные права, предусмотренные действующими правовыми актами и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с правовыми актами и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки, или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.4. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудодателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора. При уклонении Ссудополучателя от принятия Объекта договор считается расторгнутым.

3.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему Договору Объекта.

3.2.4. Содержать переданный Объект.

3.2.5. Заключение со специализированной эксплуатационной организацией договор на техническое обслуживание Объекта.

3.2.6. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию и другие неотделимые улучшения Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий без согласования с Ссудодателем за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Комитетом срок.

3.2.7. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, связанных с Объектом.

3.2.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.9. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта (Объектов), его экологическое и санитарное состояние.

3.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - по требованию организаций гражданской защиты.

3.2.11. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с соответствующими службами городской администрации.

3.2.12. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и временно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.13. В течение пятнадцати дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры с соответствующими коммунальными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении.

3.2.14. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за переданный (переданные) Объект (Объекты).

3.2.15. Не передавать Объект (Объекты) третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.16. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного Объекта, незамедлительно сообщить о произошедшем Ссудодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.17. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.18. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.19. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.20. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Комитету о произошедших изменениях.

3.2.21. Ссудополучатель обязан заключить договор страхования переданного (переданных) ему Объекта (Объектов) в течение _____ с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.22. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке права пользования земельным участком, находящимся под переданным объектом недвижимости и закрепленной территорией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Нарушение положений пункта 3.2 настоящего Договора влечет ответственность Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Особые условия, в случае, если таковые имеются, изложены в приложении к настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за 1 месяц.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим разделом в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов, установленных разделом 4 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.3.4. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов или страховых платежи.

6.3.5. Не использует, либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности для осуществления которой было передан Объект.

6.3.8. Не заключил договор страхования в сроки, определенные настоящим Договором.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5. Договор (заключенный на неопределенный срок) может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления, если иной срок не согласован сторонами, при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.

6.6. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению имущества (здания, сооружения, помещения) по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос вещей, являющихся принадлежностями Объекта, либо не являющихся муниципальной собственностью (собственностью Ссудополучателя или других лиц), из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Ссудодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данных вещей.

6.7. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

6.7.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

6.7.2. Если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.7.3. Если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

6.7.4. При неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь, либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

6.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

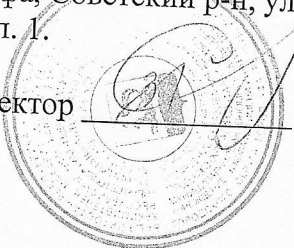
8.1. Акт передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение «Школа
№8 имени Ивана Петровича Хатунцева»
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Адрес: 450006, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова, д.25,
корп. 1.

Директор  З.Б. Галиянова

М.П.

ССУДОПолучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное
учреждение дополнительного образования
«Дом детского творчества «Дружный»
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Адрес: 450097 Республика Башкортостан,
г. Уфа, Советский р-н, ул. Дмитриева, дом 5

Директор  Л.Б. Арсланова

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Зам. начальника Управления земельных
и имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

 Р.А. Валеев



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

01 » 02 2023г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа №8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Галияновой Зульфии Басыровны, действующего на основании Устава, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества «Дружный» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Арслановой Любови Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, на основании Договора безвозмездного пользования (ссуды) объекта муниципального нежилых фонда № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. заключили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во владение безвозмездное владение и пользование объект муниципального нежилых фонда, расположенный по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова д.25, корп. 1. Технические характеристики Объекта приведены в техническом паспорте (выкопировке): № 93601 от «17» марта 2009 г.

Стены кирпичные, т- в 2,5 кирпича, фундамент бутовый ленточный с кирпичным цоколем, перекрытия железобетонные сборные, полы бетонные, крыша железная по деревянной обрешетке, окна 2-е глухие, створн., двери филенчатые, внутренняя отделка - штукатурка, окраска, побелка. Электротехнические устройства: электроосвещение - проводка, крыша.

Санитарно-технические условия: центральное отопление - от центральной котельной, водопровод от городской центральной сети. канализация - сброс в городскую сеть.

2. Объект передается Ссудополучателю в состоянии удовлетворительном. Видимые недостатки не наблюдаются.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

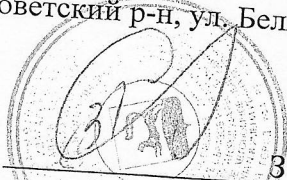
Адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа №8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова, д.25, корп. 1.

Директор



З.Б. Галиянова

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества «Дружный» городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Дмитриева, д. 5

Директор



Экспертное заключение
по условиям безвозмездного пользования (ссуды) объектом
муниципального нежилого фонда

г. Уфа

« 21 » 02 2023.

Наименование муниципального учреждения: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа №8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова, д.25, корп. 1.

Заявитель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества «Дружный» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Основания для подготовки заключения: заключение договора безвозмездного пользования (ссуды) объектом нежилого фонда находящимся в муниципальной собственности города Уфы.

Характеристика объекта ссуды:

Общая испрашиваемая площадь, этажность: 249,6 кв.м., 4 этаж, цокольный этаж
Местонахождение помещения относительно основного объекта муниципального учреждения: внутри помещения

Наличие отдельной входной группы: нет

Описание конструктивных элементов помещения (материал, конструкция, отделка и прочее): Стены кирпичные, т- в 2,5 кирпича, фундамент бутовый ленточный с кирпичным цоколем, перекрытия железобетонные сборные, полы бетонные, крыша железная по деревянной обрешетке, окна 2-е глухие, створки, двери филенчатые, внутренняя отделка - штукатурка, окраска, побелка.

Электротехнические устройства: электроосвещение - проводка скрытая.

Санитарно-технические условия: центральное отопление - от квартальной котельной, водопровод от городской центральной сети. канализация - сброс в городскую сеть.



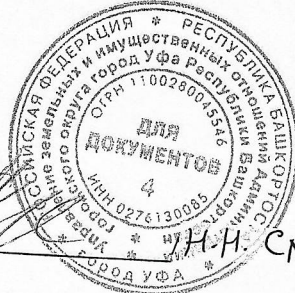
Заключение:

Установлено, что состояние объекта (помещения) позволяет обеспечить соблюдение социальной защиты и социального обеспечения детей, а также не препятствует образованию, воспитанию, развитию, отдыху и оздоровлению детей при осуществлении следующей деятельности: организации образовательной деятельности

Примечание:

1. Заключение составлено согласно ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».
2. Заключение не дает права заявителю на использование помещения и ведения в нем какой-либо деятельности.
3. Заключение не обязывает собственника помещения заключать договор ссуды с заявителем.
4. В случае изменения целевого назначения объекта и площади занимаемого помещения, заявитель обязан получить в Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан новое экспертное заключение.
5. Настоящее заключение действительно 1 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА по распоряжению
нежилым фондом Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан


И.И. СМОЛЕНЧУК

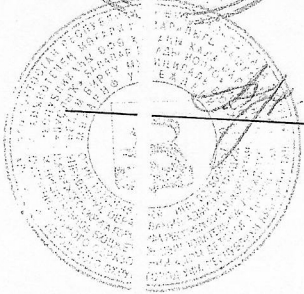
Начальник Управления образования
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан


/А.Р. Батыршин

Руководитель муниципального учреждения
Директор МАОУ «Школа №8 имени Ивана Петровича Хатунцева»
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан


/З.Б. Галиянова

Заявитель
Директор МБОУДО «ДДТ «Дружный»


/Л.Б. Арсланова